



RĪGAS STRADIŅA UNIVERSITĀTE
Reģistrācijas Nr. 90000013771
Dzirčiema 16, Rīga, LV-1007, Latvija
Tālr. 67409230, fakss 67471815
E-pasts: rsu@rsu.lv, www.rsu.lv

REKTORA RĪKOJUMS

22.05.2019

Rīgā

Nr.5-1/159/2019

**Par RSU dienesta viesnīcas
Hipokrāta ielā 3, Rīgā telpu
īres maksas tarifiem**

Nolūkā segt Rīgas Stradiņa universitātes (turpmāk – RSU) dienesta viesnīcu uzturēšanas un apsaimniekošanas izmaksas,

NOSAKU:

1. RSU dienesta viesnīcā Hipokrāta ielā 3, Rīgā, šādus īres maksas tarifus:

1.1. **AH1 kategorija** – vienvietīgs numurs (12.3 – 14.2 m²):

Īrnieka tips	Vienvietīgas istabas cena		
	bez PVN, EUR	PVN, EUR	ar PVN, EUR
RSU un RSU SKMK studējošie, darbinieki un viespasniedzēji	117.00	0.00	117.00
Citu augstskolu studenti	165.17	19.83	185.00
Pārējās personas	169.64	20.36	190.00

1.2. **AH2 kategorija** – divvietīgs numurs (18.1-19.5 m²):

Īrnieka tips	Vienvietīgas istabas cena			Gultas vietas cena divvietīgā istabā *		
	bez PVN, EUR	PVN, EUR	ar PVN, EUR	bez PVN, EUR	PVN, EUR	ar PVN, EUR
RSU un RSU SKMK studējošie, darbinieki un viespasniedzēji	230.00	0.00	230.00	145.00	0.00	145.00
Citu augstskolu studenti	241.07	28.93	270.00	151.79	18.21	170.00
Pārējās personas	294.64	35.36	330.00	169.64	20.36	190.00

*- ja divvietīgā istabā dzīvo viena persona, samaksa jāveic kā par vienvietīgas istabas cenu

1.3.BH kategorija – divvietīgs numurs (18.1 – 19.5 m²):

Īrnieka tips	Vienvietīgas istabas cena			Gultas vietas cena divvietīgā istabā *		
	bez PVN, EUR	PVN, EUR	ar PVN, EUR	bez PVN, EUR	PVN, EUR	ar PVN, EUR
RSU un RSU SKMK studējošie, darbinieki un viespasniedzēji	135.00	0.00	135.00	75.00	0.00	75.00
Citu augstskolu studenti	165.17	19.83	185.00	87.50	10.50	98.00
Pārējās personas	165.17	19.83	185.00	118.75	14.25	133.00

*- ja divvietīgā istabā dzīvo viena persona, samaksa jāveic kā par vienvietīgas istabas cenu

1.4. CH kategorija – trīsvietīgs numurs (18.4 -19.5 m²)

Īrnieka tips	Vienvietīgas istabas cena			Gultas vietas cena divvietīgā istabā *			Gultas vietas cena trīsvietīgā istabā**		
	bez PVN, EUR	PVN, EUR	ar PVN, EUR	bez PVN, EUR	PVN, EUR	ar PVN, EUR	bez PVN, EUR	PVN, EUR	ar PVN, EUR
RSU un RSU SKMK studējošie, darbinieki un viespasniedzēji	135.00	0.00	135.00	75.00	0.00	75.00	53.00	0.00	53.00
Citu augstskolu studenti	169.64	20.36	190.00	87.50	10.50	98.00	65.18	7.82	73.00
Pārējās personas	169.64	20.36	190.00	118.75	14.25	133.00	87.50	10.50	98.00

*- ja trīsvietīgā istabā dzīvo divas personas, samaksa jāveic kā par divvietīgas istabas cenu

** - ja trīsvietīgā istabā dzīvo viena persona, samaksa jāveic kā par vienvietīgas istabas cenu

1.5.Īslaicīga īre (līdz 30 diennaktīm), diennakts īres maksa (pieejama gadījumos pēc atsevišķas saskaņošanas ar Dienesta viesnīcas vadītāju):

Īrnieka tips	Numura/ Telpas veids	Gultas vietas cena		
		bez PVN, EUR	PVN, EUR	ar PVN, EUR
RSU un RSU SKMK studentu vecāki	Neaizņemot atsevišķu gultas vietu	4.46	0.54	5.00
RSU un RSU SKMK studējošie, darbinieki un viespasniedzēji	1 gultas vieta diennaktī (AH1, BH, CH kategorijas numuros)	10.00	0.00	10.00
RSU un RSU SKMK studējošie, darbinieki un viespasniedzēji	1 gultas vieta diennaktī (AH2 kategorijas numuros)	16.00	0.00	16.00
Pārējās personas	1 gultas vieta diennaktī	14.29	1.71	16.00

2. Atsevišķos gadījumos Administrācijas un attīstības prorektors ir tiesīgs atļaut piemērot

- atlaides no šajā cenrādī noteiktās maksas līdz 30 %.
3. Dienesta viesnīcas telpu īres maksā ir iekļauta:
 - 3.1. maksa par gultas veļas izmantošanu un gultas veļas maiņu reizi 10 dienās;
 - 3.2. komunālie maksājumi (t. sk. ūdens, elektrība, siltums).
 4. Dienesta viesnīcas telpu īres un maksājumu veikšanas kārtība:
 - 4.1. minimālais telpu īres termiņš ir viens mēnesis, izņemot īslaicīgu īri, kuras iespējas individuāli izskata Dienesta viesnīcas vadītājs;
 - 4.2. uzsākot dienesta viesnīcas telpas ilgtermiņa īri:
 - 4.2.1. kopā ar pirmo maksājumu tiek iemaksāts drošības depozīts viena mēneša īres maksas apjomā;
 - 4.2.2. ja dienesta viesnīcas telpa tiek rezervēta RSU rezervācijas sistēmā, rezervācijas brīdī jāveic drošības depozīta iemaksa (3.2.1. punkts). Ja rezervācija tiek atcelta ne mazāk kā 15 dienas pirms plānotā ierašanās laika, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta maksātājam. Ja dienu skaits līdz plānotajam ierašanās laikam ir mazāks par 15 dienām un rezervācija tiek atcelta, tiek atmaksāti 50 % no iemaksātā drošības depozīta;
 - 4.2.3. samaksa par dienesta viesnīcas telpu jāveic pa mēnešiem līdz mēneša pirmajam datumam. Ja dienesta viesnīcas telpa tiek sākta īrēt ne mēneša pirmajā datumā, īres maksas aprēķinu pirmajam mēnesim proporcionāli kalendāro dienu skaitam mēnesī (pieņemot, ka mēnesī ir 30 dienas) veic Dienesta viesnīcas administrācija. Attiecīgi īrnieks samaksā aprēķināto summu par tekošo mēnesi un drošības naudu saskaņā ar 3.2.1. punktu.
 - 4.3. samaksa par īslaicīgu dienesta viesnīcas gultas vietas īri jāveic uzsākot dienesta viesnīcas telpas īri.
 - 4.4. Īslaicīgas īres maksai tiek piemērotas šādas atlaides:
 - 4.4.1. Ja īstermiņa īres periods ir 11-20 diennaktis, tad tiek piemērota kopējai īres maksas summai 15% atlaide.
 - 4.4.2. Ja īstermiņa īres periods ir 21-30 diennaktis, tad tiek piemērota kopējai īres maksas summai 30% atlaide.
 5. Dienesta viesnīcas administrācija ir atbildīga sekot līdzi viesnīcā dzīvojošo RSU un RSU SKMK studentu un darbinieku statusa izmaiņām. Īrnieka statusa maiņas gadījumā tiek grozīts īres līgums un īres maksas pārrēķins tiek veikts ar nākamo mēnesi.
 6. Norēķinu kārtība beidzoties īres līgumam:
 - 6.1. drošības depozīts tiek atmaksāts viena mēneša laikā pēc līguma pārtraukšanas, pamatojoties uz īrnieka rakstisku iesniegumu;
 - 6.2. gadījumā, ja īrnieks vēlas uzteikt līgumu, īrnieka pienākums ir rakstiski informēt Dienesta viesnīcas administrāciju ne vēlāk kā 30 dienas pirms līguma pārtraukšanas;
 - 6.3. līguma pārtraukšanas gadījumā īres maksa tiek ieturēta par pilniem kalendāriem mēnešiem, ņemot vērā, ka apmaksas periods nav mazāks kā 30 kalendārās dienas kopš līguma uzteikšanas datuma.
 7. RSU un RSU SKMK studentiem, kas ir invalīdi, bāreņi, trūcīgas vai maznodrošinātas

personas, piemērojama atlaide 50% apmērā no īres maksas. Pirms īres līguma noslēgšanas iepriekš minētajiem studentiem ir jāiesniedz šādi papildus dokumenti, kuri apliecina sociālo statusu:

- 7.1. Attiecīgo iestāžu izsniegtas apliecību kopijas (uzrādot oriģinālu);
- 7.2. Attiecīgo iestāžu izsniegtas izziņas vai to kopijas (uzrādot oriģinālu);
- 7.3. Citi Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsniegti un apstiprināti dokumenti vai to kopijas (uzrādot oriģinālu), kā arī citi dokumenti atbilstoši RSU pieprasījumam.
8. Rīkojuma 6. punktā noteiktajiem dokumentiem, kā arī citiem attaisnojošajiem un/vai apliecinošajiem dokumentiem jābūt izdotiem ne vēlāk kā 12 mēnešus pirms to iesniegšanas.
9. Ar šo rīkojumu atzīt par spēku zaudējušu 04.02.2019 Rektora rīkojumu Nr. 5-1/49/2019 "Par RSU dienesta viesnīcas Hipokrāta ielā 3, Rīgā telpu īres maksas tarifiem".
10. Īres līgumos, kas noslēgti līdz šī rīkojuma spēkā stāšanās dienai, īres maksa ir nemainīga līdz īres līgumā noteiktajam termiņam.
11. Dienesta viesnīcu renovācijas un aprīkojuma uzlabošanas gadījumā par dienesta viesnīcas īres tarifu pārskatīšanu ir atbildīgs RSU Infrastruktūras departamenta direktors. Līgumos ar īrniekiem iekļaut punktu, ka RSU ir tiesības mainīt īres tarifus iepriekš minētajos gadījumos.
12. Dokumentu pārvaldības un arhīva daļai iepazīstināt ar šo rīkojumu elektroniskā formā: Administrācijas un attīstības prorektoru T.Baumani, Infrastruktūras departamenta direktoru D.Zemešu, Infrastruktūras departamenta Dienesta viesnīcu nodaļas vadītājas p.i. D.Unferihtu, Infrastruktūras departamenta Dienesta viesnīcu nodaļas dienesta viesnīcas vadītāju D.Silenieci, Personāla departamenta direktori D. Jasmani, Mācību departamenta direktori A. Gulbi, Studentu servisa vadītāju I. Treiju, Finanšu departamenta direktoru A. Priednieku, Galveno grāmatvedi A. Bogomolu, Finanšu analīzes nodaļas vadītāju M. Hramcovu, Finanšu analīzes nodaļas finanšu kontrolieri A. Ginteri, RSU SKMK direktori I. Upmali, Studējošo pašpārvaldes valdes priekšsēdētāju M.Lapšovu.

Rektors

A.Pētersons

D.Unferihita
67060878

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU